

Proposta N° 160 / Prot. Data 17/04/2014		Inviata ai capi gruppo Consiliari il _____ Prot.N° _____ <p style="text-align: center;">L'impiegato responsabile</p> _____
--	---	---

Comune di Alcamo
 PROVINCIA DI TRAPANI
Copia deliberazione della Giunta Municipale

N° 132 del Reg. Data 17/04/2014	OGGETTO :	Affidamento bene immobile confiscato alla mafia sito in Alcamo nella via XI Febbraio n. 14 all'Associazione Antiracket ed Antiusura Alcamese - Modifica della convenzione di affidamento.
Parte riservata alla Ragioneria Bilancio _____ ATTO n. _____ Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Cap. _____		NOTE Immediata esecuzione <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

L'anno duemilaquattordici il giorno diciassette del mese di aprile alle ore 18,00 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

		PRES.	ASS.	FAV.	CONTR.	ASTEN.
1)	Sindaco Bonventre Sebastiano	X		X		
2)	Ass.. Anz. Coppola Vincenzo	X		X		
3)	Ass. V/Sindaco Cusumano Salvatore	X		X		
4)	Assessore Manno Antonino	X		X		
5)	Assessore Grimaudo Anna Patrizia Selene	X		X		
6)	Assessore Papa Stefano	X		X		
7)	Assessore Lo Presti Lidia	X		X		

Presiede il Sindaco Dott. **Sebastiano Bonventre**.

Partecipa il Segretario Generale **Dott. Cristofaro Ricupati**.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 10/91, propone la seguente deliberazione avente ad oggetto: “Affidamento bene immobile confiscato alla mafia sito in Alcamo nella via XI Febbraio n. 14 all’Associazione Antiracket ed Antiusura Alcamese - Modifica della convenzione di affidamento.”

Premesso che:

- che con Delibera di G.M. n. 348 del 15.12.2011 si assegnava in concessione gratuita, ai sensi del D.Lgs. 159/2011, l'immobile sito in Alcamo nella via Tornamira n. 27 P.1 all'Associazione Antiracket ed Antiusura Alcamese;
- che all'uopo è stata stipulata giusta convenzione di REP. n. 8963 registrata a Trapani il 13.01.2012 al n. 44 serie I;
- che con nota prot. n. 18803 del 04/04/2013, l'Associazione esprimeva necessità di avere assegnata una nuova sede più funzionale e più centrale per lo svolgimento delle proprie attività;

Considerato che:

- il Comune di Alcamo ha acquisito, con Decreto del Direttore Centrale del Ministero delle Finanze n. 62404 del 09/10/2000, al patrimonio indisponibile l'immobile confiscato alla mafia sito in Alcamo nella via XI Febbraio n.14;

Richiamata:

- la Delibera di G.M. n.199 del 28.6.2013, con la quale si è stabilito di destinare all'Associazione Antiracket ed Antiusura Alcamese, il piano 1° e 2° dell'immobile di via XI Febbraio n. 14;

Considerato che:

- con delibera di G.M. n. 127/2013, si destinava l'immobile di via Benedetto Croce a sede dell'ufficio contratti e Gare;
- con decreto D.D./S1 n. 2298 del 20.12.2013 l'immobile confiscato alla mafia sito in Alcamo nella via Benedetto Croce, angolo via Virgilio è stato ammesso a finanziamento pertanto per i lavori di ristrutturazione che sarebbero seguiti non è stato possibile trasferire nel suddetto cespite l'ufficio Contratti e Gare, pertanto lo stesso ha continuato a svolgere la propria attività nei locali del 1° e 2° piano di via XI Febbraio n. 14;
- che i locali del piano terra e ammezzato risultavano occupati dall'ANFE e successivamente alla loro riconsegna, avvenuta nel gennaio 2014, questa P.A. con delibera di G.M. n. 37 del 11/02/2014, ha destinato i suddetti locali di via XI Febbraio n.14 al CIAPI di Priolo per la realizzazione del progetto “Spartacus” fino al 20.04.2014;
- che a tale data i locali di cui sopra, saranno riconsegnati al Comune di Alcamo, liberi da persone e cose;

Preso atto:

- che i locali siti al piano terra ed ammezzato dell'immobile di via XI Febbraio n. 14, sono stati visionati dal legale rappresentante dell'Associazione Antiracket ed Usura Alcamese e sono risultati idonei allo svolgimento della propria attività sociale;
- di dover modificare la convenzione stipulata in data 04/01/2012 Rep. 8963 tra il Comune di Alcamo e il legale rappresentante dell'associazione Antiracket e Antiusura Alcamese come da schema allegato;

Visto il D.lgs 159/2011;

Visto il D.lgs. 267/2000;

Visto il vigente O.R.EE.LL.;

Visto il D.Lgs. 159/2011

PROPONE DI DELIBERARE

per le motivazioni in premessa indicate che qui si intendono ripetute e trascritte:

1. **Di destinare** il piano terra ed ammezzato dell'immobile di via XI Febbraio n. 14 a sede dell'Associazione Antiracket ed Antiusura Alcamese;
2. **Di approvare** l'allegato schema modificato della convenzione stipulata in data 04/01/2012 tra il Comune di Alcamo e l'Associazione Antiracket ed Antiusura Alcamese REP. n. 8963 Reg. a Trapani il 13.01.2012 al n. 44, concedendo alla stessa Associazione i locali del piano terra ed ammezzato dell'immobile confiscato alla mafia, siti in Alcamo nella via XI Febbraio n. 14 per la durata di anni 6 con decorrenza dalla stipula della convenzione;
3. **Di disporre** la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale del Comune;
4. **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Il Proponente
Responsabile di Procedimento

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore deliberazione avente per oggetto: **“Affidamento bene immobile confiscato alla mafia sito in Alcamo nella via XI Febbraio n. 14 all'Associazione Antiracket ed Antiusura Alcamese - Modifica della convenzione di affidamento.”**

Ritenuto di dover procedere alla sua approvazione;
Visti i pareri resi ai sensi di legge;
Visto l'O.EE.LL. vigente in Sicilia;

Ad unanimità di voti espressi palesemente

D E L I B E R A

Approvare la superiore proposta di deliberazione avente per oggetto: **“Affidamento bene immobile confiscato alla mafia sito in Alcamo nella via XI Febbraio n. 14 all'Associazione Antiracket ed Antiusura Alcamese - Modifica della convenzione di affidamento.”**

Contestualmente

Ravvisata l'urgenza di provvedere;
Visto l'art. 12 della L.R. 44/91;
Con voti unanimi espressi palesemente;

DELIBERA

dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Proposta di deliberazione della giunta comunale avente per oggetto: **“Affidamento bene immobile confiscato alla mafia sito in Alcamo nella via XI Febbraio n. 14 all’Associazione Antiracket ed Antiusura Alcamese - Modifica della convenzione di affidamento.”**

“Pareri ex art. 1, comma 1, lett. i), punto 01 della l.r. 48/91 e s.m.i.

Il sottoscritto Dirigente del Settore

Vista la legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle vigenti disposizioni;

Verificata, altresì, la regolarità dell'istruttoria svolta dal Responsabile del procedimento, secondo quanto previsto dalla L. 241/90 come modificata dalla L. 15/2005 e s.m.i.

Ai sensi dell'art.1, comma 1, lett. i) punto 01 della L.R. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Alcamo, lì

Il Dirigente di Settore

Il sottoscritto Dirigente del Settore di Ragioneria.

Vista la Legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame allo strumento finanziario;

Ai sensi dell'art.1, comma 1 lett. i) punto 01 della L.R. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Alcamo, lì

Il Dirigente di Settore

Visto: L'Assessore al Ramo



CITTÀ DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

Convenzione di affidamento per fini sociali del bene immobile confiscato alla mafia in Via XI Febbraio n. 14 censita al NCEU al foglio 124 particella 35 riguardante in particolare il piano terra e il piano ammezzato, ai sensi del D. lgs. 159/2011

N. _____ Rep.

L'anno duemilaquattordici addì del mese di in Alcamo nell'ufficio di Segreteria Comunale, alla presenza del Dott. Cristofaro Ricupati, Segretario Generale, nella qualità di Ufficiale rogante

TRA

Il Sig., nato ad il, nella qualità di legale rappresentante dell'Associazione "ASSOCIAZIONE ANTIRACKET E ANTIUSURA ALCAMESE"

E

Il Rag. Dara Giovanni nata ad Alcamo il 27.05.1959 Capo Di Gabinetto del Comune di Alcamo, residente nel Comune di Alcamo, si conviene e stipula quanto segue, a cui si premette

PREMESSO

Che con deliberazione di Giunta Municipale n.del è stato assegnato in concessione gratuita, a seguito di richiesta, all'Associazione "ASSOCIAZIONE ANTIRACKET E ANTIUSURA ALCAMESE" di Alcamo per fini sociali il bene confiscato alla mafia sito in Alcamo VIA XI febbraio n. 14, piano terra ed ammezzato censito al NCEU al foglio 124 particella 35;

Che la presente premessa fa parte integrante del vigente contratto.

Si conviene e si stipula.

Art.1

Il Comune di Alcamo, come sopra rappresentato, concede in affidamento, per fini sociali ai sensi del D.lgs. 159/2011 all'Associazione "ASSOCIAZIONE ANTIRACKET E ANTIUSURA ALCAMESE", il piano terra ed il piano ammezzato dell'immobile sito in Alcamo nella Via XI Febbraio n. 14 censito al NCEU al foglio 124 particella 35 per la durata di anni sei a decorrere dalla stipula dello stesso, e cesserà senza bisogno di disdetta alcuna. È escluso in ogni caso il rinnovo tacito del contratto alla scadenza.

Art. 2

L'Associazione "ASSOCIAZIONE ANTIRACKET E ANTIUSURA ALCAMESE" di Alcamo destinerà il piano terra e il piano ammezzato dell'immobile confiscato alla mafia di Via XI Febbraio n. 14 censito al NCEU al foglio 124 particella 35, confiscato alla mafia e trasferito al Comune di Alcamo con Decreto del direttore Centrale del Ministero delle Finanze n. 62404 del 9.10.2000, registrato e trascritto a Trapani il 21.09.2001, a sede sociale della sua attività.

Art. 3

L'immobile oggetto della presente convenzione dovrà essere utilizzato dall'Associazione assegnataria per la realizzazione di attività aventi rilevanza sociale e volte a rafforzare la cultura della legalità nel territorio dell'Ente.

L'assegnazione, se il bene non sarà utilizzato per come previsto dal comma precedente, sarà revocata, salvo ulteriore autorizzazione degli organi responsabili.

Art. 4

La manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile ivi comprese le spese per la messa a norma dei locali, la cui esecuzione è comunque subordinata all'acquisizione di apposita autorizzazione sugli interventi da parte del concedente, ove non siano di ordinaria manutenzione è a totale carico dell'associazione assegnataria del bene.

Art. 5

I locali concessi dovranno essere assicurati a cura e spese del concessionario per incendio ed atti vandalici e provvedere ad assicurare il bene per responsabilità civile verso terzi che può derivare dalla conduzione dello stesso. Qualora la copertura assicurativa risultasse inadeguata o insufficiente, l'Associazione assegnataria risponderà personalmente per l'ammontare dei risarcimenti non coperti dell'assicurazione.

Art. 6

Le spese di registrazione del presente contratto, gli oneri fiscali di qualsiasi natura e le eventuali spese condominiali, a partire dalla data di consegna del bene, sono a totale carico dell'associazione assegnataria.

Art. 7

Il mancato rispetto del presente disciplinare e il non utilizzo del bene per come previsto dall'art. 3, se non immediatamente adeguato, farà decadere l'Associazione dall'uso della struttura.

Art. 8

Le parti si danno atto che l'Amministrazione concedente si riserva di revocare, a mezzo comunicazione A/R, il provvedimento di assegnazione per qualsiasi motivo di interesse pubblico.

Art. 9

Alla scadenza del contratto l'immobile verrà riconsegnato nello stato in cui verrà a trovarsi in quel momento e tutte le eventuali migliorie ed addizionali rimarranno di esclusiva proprietà dell'Amministrazione Comunale senza diritto a compensi o indennizzi a favore dell'associazione. Se alla scadenza del contratto l'immobile sarà restituito con danni superiori a quelli derivanti dal normale uso, l'Associazione dovrà ristrutturare l'immobile o risarcire al Comune di Alcamo i danni, che saranno valutati da due tecnici nominati dalle parti.

Art. 10

Il presente contratto viene redatto in triplo originale ed in carta semplice.

Art. 11

Per quanto non previsto nel presente contratto le parti si riportano alle disposizioni del Codice Civile in materia di comodato. Qualunque modifica al presente contratto non può avere luogo e non può essere approvata che mediante atto scritto.

A tutti gli effetti di legge, le parti contraenti eleggono domicilio come appresso indicato.

- Il Concedente presso la sede comunale: Piazza Ciullo,1 Alcamo.

- Il Concessionario presso: _____ Alcamo

Letto, approvato e sottoscritto.

IL CONCEDENTE

IL CONCESSIONARIO

IL SEGRETARIO GENERALE

Letto approvato e sottoscritto _____

IL SINDACO
F.to Bonventre Sebastiano

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Coppola Vincenzo

F.to Cristofaro Ricupati

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo
Dalla Residenza Municipale, li

Il segretario Generale

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 20/04/2014 all'Albo Pretorio nonchè sul sito web www.comune.alcamo.tp.it ove rimarrà esposto per gg. 15 consecutivi

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE
Cristofaro Ricupati

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 17/04/2014

Decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 12 comma 1, L.R. 44/91)

Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 comma 2, L.R. 44/91)

Dal Municipio _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Cristofaro Ricupati